

01. DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	MEMORIA	Antecedentes			
		Tramitación del plan general de ordenación			
		Conveniencia y oportunidad de la formulación del presente plan general			
		Proceso de elaboración seguido y de coordinación entre las distintas administraciones			
		Objeto, contenido y determinaciones del plan estructural del plan general de ordenación			
		Horizonte temporal del plan			
		Breve resumen del diagnóstico			
		Elementos de ordenación estructural			
		Síntesis de las alternativas del avance			
		El modelo de ordenación			
		Análisis comparativo de las alternativas			
		Adecuación del pgo a la legislación de aplicación e instrumentos de ordenación aplicables			
		Medidas para reducir los efectos del modelo de ordenación propuesto sobre el medio ambiente			
		Anexo I	Expedientes administrativos y actas de recepción municipal de la urbanización de los suelos urbanos consolidados incluidos en esta revisión del plan general de ordenación, por ejecución del planeamiento en vigor (parte del SUCU 1. 2 Lomo de Guillén, SUCU 2.4 La Atalaya 2 y SUCU 5 Llano Alegre)		
		Anexo II	Resultado de la información pública y cooperación administrativa. Modificaciones introducidas en el documento		
	Anexo III	Resultado de los informes previos a la aprobación definitiva. Modificaciones introducidas en el documento			
	NORMATIVA	Titulo I		Disposiciones generales	
		Titulo II		Régimen urbanístico del suelo	
		Titulo III		Régimen jurídico del suelo urbano	
		Titulo IV		Régimen jurídico del suelo urbanizable	
		Titulo V		Régimen jurídico del suelo rústico	
		Titulo VI		Disposiciones comunes a todas las clases de suelo	
		Titulo VII		Anexo a la presente normativa	
		Disposiciones transitorias			
		Anexo I	Determinaciones de los ámbitos de ordenación directa o remitida para la ejecución material u ordenación de los Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes en suelo rústico, urbano y urbanizable		
		Anexo II	Volumen I	Ámbitos de ordenación directa específicos de los sistemas generales en el suelo rústico: Roque Prieto	
			Volumen II	Tomo I	Memoria de información
				Tomo II	Inventario de patrimonio histórico
Tomo III				Memoria de ordenación	
Tomo IV	Normativa				
Tomo V	Programa de actuaciones y estudio económico financiero				
Tomo VI	Documento de Evaluación Ambiental				
Anexo III	Fichero de asentamientos rurales				
Anexo IV	Fichero de asentamientos agrícolas				

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTA MARIA DE GUIA  
ORDENACIÓN

02. DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA	MEMORIA	Contenido de la ordenación pormenorizada			
		Objetivos y criterios de la ordenación			
		Aprovechamiento urbanístico de los ámbitos y sectores del plan general de ordenación			
		Análisis comparativo del cálculo del aprovechamiento medio general por áreas territoriales			
		Cumplimiento del artículo 36 del Irotenc en los ámbitos de suelo urbano y suelos urbanizables ordenados			
		Justificación del cumplimiento de la reserva del 30% de la edificabilidad residencial para viviendas de protección pública			
		Medidas propuestas para los asentamientos rurales con viarios insulares			
		Justificación de la Ley 8/1995, de 6 abril de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación.			
	NORMATIVA	Titulo I	Naturaleza, ámbito y vigencia del plan general		
		Titulo II	Desarrollo, gestión y ejecución urbanística		
		Titulo III	División del territorio y régimen del suelo		
		Titulo IV	El suelo urbanizable		
		Titulo V	El suelo urbano		
		Titulo VI	Parametros generales de la edificación y su relación con el entorno		
		Titulo VII	Condiciones particulares de los usos		
		Titulo VIII	Definición de las tipologías edificatorias por sistemas de ordenación en suelo urbano y urbanizable		
		Titulo IX	Tipologías edificatorias del suelo urbano consolidado sucu 5 llano alegre		
		Titulo X	Definición de las tipologías edificatorias por sistemas de ordenación en asentamientos rurales		
		Titulo XI	Determinaciones generales para la ordenación de los asentamientos agrícolas		
		Titulo XII	Definición de los Parámetros edificatorios de las parcelas calificadas como Dotación (DT) o Equipamiento (EQ) en suelo urbano y urbanizable.		
Titulo XIII	Anexos a la presente normativa.				
Titulo XIV	Disposiciones transitorias				
Anexo I	Volumen I	Ámbitos de ordenación directa específicos en suelo urbanizable: SUSO/R-2 Los Sauces	Tomo I	Memoria y Normativa de Ordenación Pormenorizada	
			Tomo II	Planos de Ordenación	
			Tomo III	Documento de Evaluación Ambiental	
	Volumen II	Ámbitos de ordenación directa específicos en suelo urbano y urbanizable: SUSO Llano Alegre	Tomo I	Memoria informativa, Memoria de ordenación y Normativa	
			Tomo II	Planos de información	
			Tomo III	Planos de ordenación	
	Volumen III	Ámbitos de ordenación directa específicos en suelo urbano y urbanizable: SUCU 1.7. Sistema General CDI	Tomo I	Memoria y Planos de información	
			Tomo II	Memoria, Planos de ordenación y Normativa	
			Tomo III	Memorias, Anexos y Normativa	
	Volumen IV	Ámbitos de ordenación directa específicos en suelo urbanizable: SUSO/R-10 Finca Clavijo	Tomo I	Memorias, Anexos y Normativa	
			Tomo II	Planos de información y de ordenación	
			Tomo III	Documento de Evaluación Ambiental	
	Tomo IV	Estudio de Movilidad			
Anexo II	Ámbitos de planeamiento sujetos a revisión: PEPRI Casco de Guía, PERI La Atalaya-Becerril.				
Anexo III	Ámbitos de ordenación remitida a Plan Especial de ordenación: PE La Sillaila, PE Hoya de pineda, PE Gallego de Atrás, PE Las Cañadas-Las-Boticarias y PE de Fachada del Litoral de San Felipe.				
Anexo IV	Ficheros de ámbitos de suelo urbano no consolidado y de sectores de suelo urbanizable				
Programa de actuaciones y estudio ecocómico-financiero					

03. PLANOS DE ORDENACIÓN	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	OE.1	Clasificación y categorización		E 1:12.500		
		OE.2	Estructura general y usos globales		E 1:12.500		
		OE.3	Ámbitos de ordenación		E 1:12.500		
		OE.4	Zonificación acústica		E 1:12.500		
		OE.5	Turismo		E 1:12.500		
	ORDENACIÓN PORMENORIZADA	OP.1 .Suelos urbanos y urbanizables	OP.1.A.	Usos y tipologías	OP.1.A.0	Santa María de Guía	E 1:2.000
					OP.1.A.1	La Atalaya 1	E 1:1.000
					OP.1.A.2	Becerril - La Atalaya 2	E 1:1.000
					OP.1.A.3	Anzo - Guía Casco 1	E 1:1.000
					OP.1.A.4	Guía Casco 2	E 1:1.000
					OP.1.A.5	Guía Casco 3	E 1:1.000
					OP.1.A.6	Guía Casco 4	E 1:1.000
					OP.1.A.7	Llano Alegre	E 1:1.000
					OP.1.A.8	San Felipe	E 1:1.000
					OP.1.A.9	Caleta de Soria - El Gallego - Farailaga	E 1:1.000
					OP.1.A.10	San Juan	E 1:1.000
					OP.1.A.11	La Dehesa - Casas de Aguilar	E 1:1.000
			OP.1.A.12	Piedra de Molino - El Palmital	E 1:1.000		
			OP.1.B.	Alineaciones y rasantes	OP.1.B.1	La Atalaya 1	E 1:1.000
					OP.1.B.2	Becerril - La Atalaya 2	E 1:1.000
					OP.1.B.3	Anzo - Guía Casco 1	E 1:1.000
					OP.1.B.4	Guía Casco 2	E 1:1.000
					OP.1.B.5	Guía Casco 3	E 1:1.000
					OP.1.B.6	Guía Casco 4	E 1:1.000
					OP.1.B.7	Llano Alegre	E 1:1.000
					OP.1.B.8	San Felipe	E 1:1.000
					OP.1.B.9	Caleta de Soria - El Gallego - Farailaga	E 1:1.000
					OP.1.B.10	San Juan	E 1:1.000
					OP.1.B.11	La Dehesa - Casas de Aguilar	E 1:1.000
		OP.1.B.12			Piedra de Molino - El Palmital	E 1:1.000	
		OP.2. Asentamientos rurales. Usos, Alineaciones y tipologías	OP.2.1	Carne del Agua-Lomo Tomás Pérez-El Frontón-Bascamao-Lomo de raya-Hoya del pedregal Alto-Lomo del Pino-Hoya del pedregal-Anzo		E 1:2.000	
			OP.2.2	Llano de Parra-El Gallego-Cercado de Merino-Doñana-La Chaparra-Sta. Inés-Los Gramales-Lomo Betancor-Paseo Mº de los Santos-El Palmital-Lomo Las Zarzas-Los Castillejos-Peñilla-Palmital alto-Sta. Cristina-Hoya Pineda-La Sillailla-El Gallego de Atrás		E 1:2.000	
		OP.3 Asentamientos agrícolas	OP.3.1	Ingenio Blanco-Ingenio Blanco bis-Llanos de la Plata		E 1:2.000	
OP.3.2			Tres Palmas-Santa Inés		E 1:2.000		
OP.3.3	Los Gramales-Mondragones-Desguaderos-Tres Cruces		E 1:2.000				
OP.3.4	Santa Cristina-Montaña de Guía-Montaña de Guía bis- El Calabozo-Palmital Bajo		E 1:2.000				
OP.4. Suelos urbanos. Infraestructuras	OP.4.1	La Atalaya 1		E 1:1.000			
	OP.4.2	Becerril - La Atalaya 2		E 1:1.000			
	OP.4.3	Anzo - Guía Casco 1		E 1:1.000			
	OP.4.4	Guía Casco 2		E 1:1.000			
	OP.4.5	Guía Casco 3		E 1:1.000			
	OP.4.6	Guía Casco 4		E 1:1.000			
	OP.4.7	Llano Alegre		E 1:1.000			
	OP.4.8	San Felipe		E 1:1.000			
	OP.4.9	Caleta de Soria - El Gallego - Farailaga		E 1:1.000			
	OP.4.10	San Juan		E 1:1.000			
	OP.4.11	La Dehesa - Casas de Aguilar		E 1:1.000			
	OP.4.12	Piedra de Molino - El Palmital		E 1:1.000			
OP.5. Asentamientos rurales. Infraestructuras	OP.5.1	Carne del Agua-Lomo Tomás Pérez-El Frontón-Bascamao-Lomo de raya-Hoya del Pedregal Alto- Lomo del Pino-Hoya del pedregal-Anzo		E 1:2.000			
	OP.5.2	Llano de Parra-El Gallego-Cercado de Merino-Doñana-La Chaparra-Sta. Inés-Los Gramales-Lomo Betancor-Paseo Mº de los Santos-El Palmital-Lomo Las Zarzas-Los Castillejos-Peñilla-Palmital alto-Sta. Cristina-Hoya Pineda-La Sillailla-El Gallego de Atrás		E 1:2.000			
GESTIÓN	G.1 Suelos urbanos. Gestión y ejecución de las actuaciones públicas.	G.1.1	Santa María de Guía (casco)-Llano Alegre-Cenobio de Valerón		E 1:2.000		
		G.1.2	La Atalaya-Anzo		E 1:2.000		
		G.1.3	El Gallego-Caleta de Soria-San Juan-Farailaga		E 1:2.000		
		G.1.4	La Dehesa-Casa de Aguilar-Piedra de Molino-San Felipe		E 1:2.000		
	G.2 Asentamientos. Gestión y ejecución de las actuaciones públicas.	G.2.1	Rurales: Carne del Agua-Lomo Tomás Pérez-El Frontón-Bascamao-Lomo de raya-Hoya del pedregal Alto-Lomo del Pino-Hoya del pedregal-Anzo		E 1:2.000		
		G.2.2	Rurales: Llano de Parra-El Gallego-Cercado de Merino-Doñana-La Chaparra-Sta. Inés-Los Gramales-Lomo Betancor-Paseo Mº de los Santos-El Palmital-Lomo Las Zarzas-Los Castillejos-Peñilla-Palmital alto-Sta. Cristina-Hoya Pineda-La Sillailla-El Gallego de Atrás		E 1:2.000		
			Agrícolas: Los Desaguaderos				

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTA MARIA DE GUIA

04. DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS

Catálogo de elementos protegidos	Tomo I	De la ficha 1 a la 60		
	Tomo II	De la ficha 61 a la 120		
	Tomo III	De la ficha 121 a la 180		
	Tomo IV	De la ficha 181 a la 240		
	Tomo V	De la ficha 241 a la 300		
	Tomo VI	De la ficha 301 a la 360		
	Tomo VII	De la ficha 361 a la 429		
	Tomo VIII	De la ficha 430 a la 478		
Estudio de movilidad	Tomo I	1. INTRODUCCION		
		2. ESTUDIO DE MOVILIDAD MUNICIPAL SOSTENIBLE		
		3. OBJETIVOS		
		4. METODOLOGIA		
		5. DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO		
		6. DATOS SOCIOECONOMICOS Y DE MOVILIDAD		
		7. ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO		
	Tomo II	8. MODELO ACTUAL		
		9. ESCENARIO FUTURO		
	Tomo III	10. TENDENCIA		
		11. ANALISIS DE RESULTADOS		
		12. PROPUESTA		
	Tomo IV	13. BIBLIOGRAFIA		
		14. ANEXOS		
Catálogo de edificaciones al amparo del Decreto 11/1997	Volumen I	Memoria justificativa y Normativa		
	Volumen II	Tomo I	De la ficha 1.6 a 21.37	
		Tomo II	De la ficha 22.1 a 31.11	
		Tomo III	De la ficha 32.1 a 37.11	
	Volumen III	Planos	C ED-1	
			C ED-2	
			C ED-3	
C ED-4				
C ED-5				